

## Brf Tallkronans tolkningar av § 28 i stadgarna

| Byggdelen  | Brf:s ansvar | Medl. ansvar | Anmärkningar  |
|--|--------------|--------------|---|
| <b>1. Balkong</b>  |              |              |   |
| Målning av balkonggolv samt insida på balkongfronter                                       |              | *            |   |
| Vädringsställning och beslag   |              | *            |   |
| Odlingslådor   |              | *            |   |
| Övrigt, t ex sidopartier av trä el. betong, stänger. OBS! bearbeta ej stänger med borring. | *            |              | Målning av utsida balkongtak, balkongsida och utsidan balkongfront samt stänger |
| <b>2. Lägenhetsdörr</b>  |              |              |   |
| Dörrblad   |              | *            |   |
| Dörrblad, karm, foder  | *            |              | Ytbehandling utsida, ytterdörr  |
| Dörrblad, karm, foder  |              | *            | Ytbehandling insida, ytterdörr  |
| Låscylinder, låskistor och beslag  | *            |              | Gäller ej vid borttappade nycklar.  |
| Handtag och beslag   | *            |              | Gäller ej innerdörrar   |
| Mekanisk ringklocka  | *            |              |   |
| Brevinkast   | *            |              |   |
| Namnskylt  | *            |              |   |
| Tätningsslister  |              | *            | Enstaka justeringar   |
| Upplåsning   |              | *            | Dag 400 kr, kväll och natt 1000 kr<br>Tfn 060-12 80 00 el. 060-10 90 10         |
| <b>3. Golv i lägenhet</b>  |              |              |   |
| Ytbehandling, ytbeläggning och byte  |              | *            |   |
| <b>4. Innerväggar i lägenhet</b>   |              |              |   |
| Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning                                    |              | *            |   |
| <b>5. Innertak i lägenhet</b>  |              |              |   |

|                               |  |   |  |
|-------------------------------|--|---|--|
| Ytbeläggning och ytbehandling |  | * |  |
|-------------------------------|--|---|--|

| Byggdelen  | Brf:s ansvar | Medl. ansvar | Anmärkningar  |
|--|--------------|--------------|---|
| <b>6. Fönster och fönsterdörrar</b>                    |              |              |   |
| Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar |              | *            |   |
| Yttre målning  | *            |              |   |
| Fönsterglas  | *            |              | Avser skada utifrån                                 |
| Spanjolett inkl. handtag                               |              | *            |   |
| Beslag   |              | *            |   |
| Fönsterbänk  |              | *            |   |
| Persiennor   |              | *            |   |
| Vädringsfilter   |              | *            |   |
| Tätninglistor  |              | *            |   |
| Springventil   |              | *            |   |
| <b>7. VVS-artiklar</b>                                 |              |              |   |
| Tvättställ   |              | *            |   |
| Blandare wc, dusch, kök                                | *            |              | Gäller grundstandard och endast vid fel             |
| Packningar till blandare                               | *            |              |   |
| WC-stol  |              | *            | Porslin och sits                                    |
| WC-stol  | *            |              | Anordning för vattentillförseln, byte och rengöring |
| Badkar   |              | *            |   |
| Duschkabin   |              | *            |   |
| Tvättmaskin  |              | *            |   |
| Torkskåp med inredning                                 |              | *            |   |
| Diskbänksbeslag  |              | *            |   |
| Tvättbänk och tvättlåda                                |              | *            |   |
| Ventilationsfilter                                     |              | *            | Byte och rengöring av t ex filter i köksfläkt       |
| Ventilationsdon  | *            |              | Från- och tilluftsventiler                          |
| Vattenradiatorer med ventiler och termostat            | *            |              | Medlemmen svarar för målning                        |
| Kall- och varmvattenledningar                          | *            |              | Medlemmen svarar för målning                        |

|                                |   |   |  |
|--------------------------------|---|---|--|
| Avloppsledningar med golvbrunn | * |   |  |
| Tvättställ och köksvattenlås   |   | * |  |
| Rensning av golvbrunn          |   | * |  |

| Byggdelen  | Brf:s ansvar | Medl. ansvar | Anmärkningar  |
|--|--------------|--------------|---|
| <b>8. Köksutrustning</b>                         |              |              |   |
| Diskmaskin                                       |              | *            |   |
| Kyl- och frysskåp                                |              | *            |   |
| Spis   |              | *            |   |
| Köksfläkt  |              | *            | OBS! Endast kolfilterfläkt är tillåtet.                                       |
| <b>9. Förråd m m</b>                             |              |              |   |
| Källar- och vindförråd som tillhör lägenhet      |              | *            | Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m. |
| Avskiljande nätvägg i förråd                     | *            |              |   |
| Garage   | *            | *            | OBS! håll golvbrunnen ren. (medlemsansvar). Ej tvättning av bil.              |
| <b>10. Övrigt</b>                                |              |              |   |
| Inredningssnickerier                             |              | *            | Skåp, lådor   |
| Kryddställ                                       |              | *            |   |
| Badrumsskåp                                      |              | *            |   |
| Hatthylla  |              | *            |   |
| Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning |              | *            |   |
| Innerdörrar                                      |              | *            |   |
| Trösklar, socklar, foder och lister              |              | *            |   |
| Gardinstänger                                    |              | *            |   |
| Torkställning                                    |              | *            |   |
| Beslag   |              | *            |   |
|  |              |              |   |

|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>11. Elartiklar</b>               |   |   |   |
| Elartiklar                          | * |   | Brister och funktionsfel, säkringsskåp, eltrådar. |
| TV uttag, Datoruttag, telefon uttag | * |   | Fram till lägenhet                                |
|                                     |   | * | Nyanskaffning och trasiga kontakter, eluttag.     |

Sundsvall 2016

Styrelsen Brf Tallkronan